

CỤC T.H.A DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 04 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 171/2023/DSST ngày 07 tháng 08 năm 2023
của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 127, 128/QĐCCTHADS ngày 18 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố
Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐCCTHADS ngày 25 tháng
12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành
phố Cần Thơ.

Căn cứ thông báo số: 252/TB-DTN ngày 02 tháng 04
năm 2024 về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng
Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa,
quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 40, tờ bản đồ 36, diện tích 175m², loại đất: ở
đô thị (ODT) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03634 do Ủy ban nhân
dân quận Bình Thủy cấp ngày 06/06/2015 đứng tên Tôn Nữ Thụy Đính, ông Nguyễn
Hoàng nhận chuyển nhượng ngày 04/07/2022.

- Tài sản gắn liền với đất:

+/ Nhà 1: diện tích 54,93m² nằm trong giấy chứng nhận.

+/ Nhà 2, 3, 4, 5, 6: Dãy nhà trọ nằm trong giấy chứng nhận, diện tích trệt: 73,0m²
, tầng lửng: 38,0m².

+/ Nhà 7, 8: Dãy nhà trọ nằm ngoài giấy chứng nhận, diện tích 29,48m².

Kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch tô vữa xi măng, ốp gạch ceramic,
nền gạch ceramic.

+/ Lối đi: Diện tích 43,81m² (nằm trong giấy chứng nhận) và 10,12m² (nằm ngoài giấy chứng nhận), nền gạch ceramic, mái tôn.

+/ Tường rào 1: Diện tích: 55,25m², cột bê tông cốt thép, xây tô cao 2,6m

+/ Tường rào 2: Diện tích :19,2m², cột bê tông cốt thép, tường xây tô cao 1,2m

+/ Tường rào 3: Diện tích: 28,368m² (nằm ngoài giấy chứng nhận), cột bê tông cốt thép, tường xây tô cao 1,2m, phía trên khung lưới B40+thép V4.

+/ Sân bê tông trước: Diện tích 5m², bê tông cốt thép

+/ Mái che sân trước: Diện tích 10m², lợp tôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/05/2024 đến hết ngày 03/05/2024 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm: 6.078.258.230 đồng (Sáu tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu sáu trăm hai mươi nghìn hai trăm năm mươi lăm nghìn tám trăm bảy mươi tám triệu hai trăm năm mươi tám nghìn hai trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (nộp trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02923.881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te